



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Yopal, Casanare, primero (1º) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO
Referencia : 850013103002-2013-00093-00
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA DIANA AGRICOLA S.A.(CESIONARIA)
Demandado : NESTOR GABRIEL ROA

i. Devueltas las diligencias del H. Tribunal Superior de este Distrito Judicial, se dispondrá estarse a lo resuelto en providencia de fecha 5 de octubre de 2022, por medio de la cual se confirmaron las decisiones adoptadas por el despacho en los autos de fecha 13 de agosto de 2021 y 18 de febrero de 2022.

ii. Así las cosas, en firme la liquidación del crédito, el despacho ordenará realizar el pago de TREINTA Y OCHO MILLONES NIOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS \$38.974.708.83, en favor de la parte demandante, con lo cual resulta procedente decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación.

iii. Teniendo en cuenta que la Dian no ha remitido a este despacho constancia del levantamiento de la orden de embargo sobre el bien inmueble rematado dentro de la presente litis y con el que se cancelaron las sumas que el demandado adeudaba a la entidad, se requerirá nuevamente.

iv. Adicionalmente, se accederá la petición de copias del demandante y se incorporará la respuesta de la registraduría.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal Casanare,

RESUELVE

PRIMERO. OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de Distrito Judicial de Yopal – Casanare, en providencia calendada 5 de octubre de 2022.

SEGUNDO. DECRETAR la terminación del proceso por el pago total de la obligación conforme lo dispone el artículo 461 del CGP.

TERCERO. ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares existentes en el proceso. Líbrese los oficios correspondientes, dando aplicación al CGP, Art. 466, téngase en cuenta que el remanente que se encontraba disponible ya fue puesto a disposición del despacho respectivo, sin cubrir en su totalidad el límite de la medida.

CUARTO. REALICE el pago a la parte demandante o su apoderado con facultad para recibir de TREINTA Y OCHO MILLONES NIOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS \$38.974.708.83. LIBRESE los oficios del caso al Banco Agrario, conforme con los formatos para ello preestablecidos.

QUINTO. REALÍCESE el desglose a favor del extremo pasivo de los títulos valores y Escrituras, aportados con la demanda, con las constancias del caso y atendiéndose las previsiones del CGP Art.116.

SEXTO. REQUERIR a la Dian para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha 14 de octubre de 2022. **Por secretaría ofíciase.**

SÉPTIMO. POR SECRETARIA expídanse copias auténticas y constancia de ejecutoria del acta de remate y el auto que así lo aprueba a efectos de que el adjudicatario pueda registrar en debida forma la almoneda.

OCTAVO. INCORPORAR al expediente la repuesta de la Registraduría por medio de la cual se allega el certificado civil de defunción del demandado Néstor Gabriel Roa.

NOVENO. CUMPLIDO lo anterior, pasen las diligencias al archivo definitivo del Juzgado y de lo actuado déjese las constancias correspondientes en los libros radicadores.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAVIER ARTURO ROCHA VÁSQUEZ

Juez

Firmado Por:

Javier Arturo Rocha Vasquez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b38abace2660b0a0675b122cbf813fce622b16f71da7cdaf4b254a6e472de156**

Documento generado en 01/12/2022 05:41:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>